



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання приватного підприємства «РОДНІК ПЛЮС» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством «Новомосковське бюро експертної оцінки», відповідно до ст. 12, 66, 120, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 01.12.2020 року № 15641/82-20, висновок управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації від 01.07.2020 року № 317-11/20 «Про погодження проектної документації», рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року №1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «РОДНІК ПЛЮС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 24.

2. Передати приватному підприємству «РОДНІК ПЛЮС» (код ЄДРПОУ юридичної особи 34588569) земельну ділянку площею 1,8843 га (кадастровий номер 1221486600:01:005:0016) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 24, терміном на 3 роки.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Zobov'язати приватне підприємство «РОДНІК ПЛЮС»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

29 квітня 2021 року

714-7/VIII

Л.Лагода